



| ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|----------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.) |
| 1 | X144-A1-A2-...-A8-X229-X230-...-X298-X1-X2-...-X144 | ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ | 426,517.642 |
| 2 | Δ124-Δ125-...-Δ292-Δ293 | ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ | 120,424.27 |
| 3 | Δ224-Δ225-...-Δ275-Δ276 | ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ | |
| 4 | Δ282-Δ283-...-Δ292-Δ293 | ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ | |
| 5 | Δ9-Δ10-...-Δ112-Δ113 | ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ | |
| 6 | Δ277-Δ278-...-Δ280-Δ281 | ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ | 42,510.950 |
| 7 | Δ114-Δ115-...-Δ222-Δ223 | ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ | |
| 8 | Δ1-Δ2-...-Δ7-Δ8 | ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ | |
| 9 | X144-X145-...-X226-X227-A8-A7-...-A1-X144 | ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ | |

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
 - ΟΡΙΟ ΕΣΧΑΔΑ
 - ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ (ΦΕΚ 302/Β/1989)
 - ΖΩΝΗ Ι ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ
 - ΖΩΝΗ ΙΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 - ΖΩΝΗ ΙΙΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΕΣΧΑΔΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χωρικός Προορισμός: Θεματικό Πάρκο- Αναψυχή
Μ.Σ.Δ. : 0,11
Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 15%
Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 15,00μ.
Ειδικά για τις αθλητικές εγκαταστάσεις Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 35,00μ.

- Στη ΖΩΝΗ Ι Θεματικό Πάρκο- Αναψυχή παρ. Β σημείο 1 του νόμου 3986/Α/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4092/12) επιτρέπεται
- α) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
 - β) Κοινωνική πρόνοια
 - γ) Γραφεία
 - δ) Κατοικία
 - ε) Εκπαίδευση
 - ς) Αθλητικές εγκαταστάσεις
 - η) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
 - θ) Θρησκευτικοί χώροι
 - ι) Περιβαλλοντική (μόνο για τις χρήσεις του αθλητικού κέντρου)
 - ια) Χώροι συνάντησης κοινού
 - ιβ) Εστίαση
 - ιγ) Αναψυχή
 - ιδ) Σταθμευση (κτίρια - γήπεδα)
 - ιε) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
 - ις) Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές
 - ιζ) Ελικοδρόμιο
 - κ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.
- Δεν επιτρέπεται
- α) Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
 - β) Ασφάλειες, Κοινωνικές Οργανισμοί
 - γ) Διοίκηση
 - δ) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
 - ε) Επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ ΜΕΡΕΝΤΑ, ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΤΙΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΚΑΛΩΣΑΙ

1:5000